



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Šibensko-kninska županija**  
**Grad Šibenik**

**Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000167

URBROJ: 2182-1-08-22-0011

Šibenik, 27.06.2022.

Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, OIB 55644094063, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica **Marina Arambašin iz K. Nizozemske, 2562 Den Haag, Regentesselaan 57A (OIB 76360414815)** zastupana po opunomoćenici Marijani Petrović iz Šibenika, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitorici Marini Arambašin iz Den Haag, K. Nizozemska građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, i građenje tri građevine pomoćne namjene, 2.b skupine, spremište i garaža, strojarnica bazena i bazen, na k.č.br. 1595/2 K.O. Zlarin (Zlarin), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 05/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavna projektantica, ovlaštena arhitektica, Silva Zaninović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1344, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - ispravak 1**, oznake 05/20 od 02.2022. godine

- projektant: Silva Zaninović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1344
- projektantski ured: Forma projekt d.o.o., Šibenik, Ive Zaninovića 14, OIB 89041478111

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije, projekt vodovoda i odvodnje - ispravak 1**, oznake 05/20 od 03.2021. godine

- projektant: Zvonko Zaninović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1208
- projektantski ured: Forma projekt d.o.o., Šibenik, Ive Zaninovića 14, OIB 89041478111

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt - ispravak 1**, oznake 05/20 od 03.2021. godine

- projektant: Ante Petrović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2315
- projektantski ured: Eol d.o.o., Vodice, Ranka Marinkovića 15, OIB 11210391192

## MAPA 4

**strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja, ventilacije i bazenske tehnike,**  
oznake 05/20 od 03.2021. godine

- projektant: Martina Baranić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1583
- projektantski ured: Nautika d.o.o., Šibenik, Ul. 8. udarne dalmat. brigade 8, OIB 85559201886.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitorica je dužna ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Zgrade iz točke I. ovoga rješenja mogu se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u tim građevinama prema posebnom zakonu, nakon što se za te građevine izda uporabna dozvola.

## OBRAZLOŽENJE

Investitorica Marina Arambašin iz Den Haag, K. Nizozemska, zastupana po opunomoćenici Marijani Petrović iz Šibenika, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 26.08.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, i građenje tri građevine pomoćne namjene, 2.b skupine, spremište i garaža, strojarnica bazena i bazen, na k.č.br. 1595/2 K.O. Zlarin (Zlarin), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - HEP-ODS d.o.o., Elektra Šibenik, Šibenik, Ante Šupuka 1
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da se zahvat u prostoru može priključiti na infrastrukturu
  - Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, Šibenik, Kralja Zvonimira 50
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, broj: 02-1284/2/22, Prilog 27-03 od 07.03.2022. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/1607, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 25.02.2022. godine**
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik, J. Čulinovića 1/3
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/22-22/0187, URBROJ: 532-05-02-14/9-22-2 od 04.03.2022. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel, ZKU 2936, K.O. Zlarin, od 23.8.2021. godine, pod OSS evidencijskim br. 138883/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - UPU Zlarina ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 02/09.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina. Prometna i ulična mreža“, u zoni mješovite namjene (oznaka M1) - pretežito stambena
- prema kartografskom prikazu 3.a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", unutar prostorne cjeline 5. Drage

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

U glavni projekt uvezane su izjave projektanata o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom te je u vodećoj mapi dan osvrt na usklađenost glavnog projekta s člancima 10. stavak 1., 11. stavak 2, člancima 15., 16., 17. stavak 2., 25. stavak 1., 27. stavci 1. i 2. i članak 36. stavak 1. gore navedenog plana.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s gore navedenim člancima prostornog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim i javnim pozivima da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR2324020061844400003 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU

Tome Jurac, mag.ing.aedif.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Marijana Petrović, Šibenik, Kralja Zvonimira 42 (po punomoći podnositeljice zahtjeva)
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (27.6.2022.5.7.2022.)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Šibenik, UO za komunalne djelatnosti
  - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Krka-Šibensko primorje", Šibenik, Splitska 4
  - PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Šibenik, Kralja Zvonimira 12a
  - Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2